|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Бриф на разработку проекта строительства****индивидуального жилого дома**  |

 |
| **Подрядчик:** ООО "ОСНОВА" |
| Тел: +7-920-188-19-38 |
| e-mail: info@osnova-tver.ru |
|  |

Для точного определения целей, стоящих перед нами в работе над вашим проектом, мы предлагаем заполнить данное техническое задание. Оно поможет создать определенную картину стоящих перед нами задач и эффективно подготовиться к дальнейшей работе.

|  |
| --- |
| Общие сведения об объекте  |
| Адрес объекта  |   |
| Кадастровый номер объекта  |  |
| Функциональное использование здания  | Постоянное проживание, временное проживание  |
| Исходная проектная документация  | Концепция, эскиз, проект, ссылка на сайт,ссылка на проект  |
| Наличие технического плана земельного участка  | Да/нет  |
| Наличие топографической съемки (М 1:500)  | Да/нет  |
| Наличие материалов исследования грунтов (геология)  | Да/нет  |
| Наличие технических условий на подключение к инженерным системам  | Да/нет  |
| Ограничение на местности строительства | общий стиль домов, существующие постройки на участке, водоохранная зона, строения соседей, другое |
| Общие сведения о заказчике (клиент)  |
| Количество жильцов  | Пол, возраст  |
| Домашние животные  |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Интересы/хобби  |   |
| Технико-экономические показатели объекта  |
| Необходимая площадь дома  |   |
| Количество этажей в доме.  |   |
| Высота этажей |  |
| Требования к цокольному этажу  |   |
| Наличие гаража (кол-во машиномест)  |   |
| Наличие котельной |  |
| Требования к мансардному этажу  |   |
| Требования к террасе  |   |
| Требования к крыльцу |  |
| Отопление (отметить V)  |
| Газовое с котельной в доме  |   |
| Газовое с котельной в другом строении  |   |
| Электрическое  |   |
| Воздушное  |   |
| Другое  |   |
| Конструкции (отметить V)  |
| Технология строительства  |   | Газобетонные блоки  |
|   | Керамические блоки  |
|   | Силикатный кирпич  |
|   | Другое  |
| Фундамент  |   | Плита  |
|   | Ленточный  |
|   | Свайно-ростверковый |
|   | Другое  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кровля  |   | Односкатная  |
|   | Двускатная  |
|   | Шатровая  |
|   | Плоская  |
|   | Комбинированная  |
|   | Другое  |
| Покрытие кровли  |   | Металлочерепица  |
|   | Гибкая черепица  |
|   | Натуральная черепица  |
|   | Фальцевая кровля  |
|  | ПВХ мембрана |
|   | Другое  |
| Перекрытия на отметке 0.00  |   | Монолитное железобетонное  |
|   | Сборные железобетонные плиты  |
|   | Сборные монолитные  |
|   | Другое  |
| Межэтажные перекрытия  |   | Монолитные железобетонные  |
|   | Сборные железобетонные плиты  |
|   | Сборные монолитные  |
|   | Другое  |
| Перегородки  |   | Кирпич 120 мм |
|   | Керамические блоки  |
|   | Газобетонные блоки |
|   | Другое  |
| Лестницы  |   | Деревянная  |
|   | Монолитная железобетонная  |
|   | Металлическая  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |   | Другое  |
| Фасад (отметить V)  |
| Стилевое решение  |   | Скандинавский стиль (барнхаус)  |
|   | Минималистичный  |
|   | Шале  |
|   | Райт  |
|   | Современный стиль  |
| Наружная отделка  |   | Декоративная штукатурка  |
|   | Кирпич  |
|   | Фасадные панели  |
|   | Искусственный и натуральный камень  |
|   | Клинкерная плитка  |
|   | Комбинированный фасад  |
|   | Другое  |
| Необходимое количество помещений в доме  |
| 1. Цокольный этаж  |   |
| 2. Первый этаж  |   |
| 3. Второй этаж  |   |
| 4. Дополнительные этажи  |   |
| 5. Мансарда  |   |
| 6.Терраса  |   |
| Примеры и ссылки |  |
| Стилистика  |   |
| Приемы и эффекты  |   |
| Детали  |   |
| Цвет  |   |
| Отделка  |   |
| Дополнительная информация |  |

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОСНОВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_