|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **Бриф на разработку проекта строительства****индивидуального жилого дома** | |
| **Подрядчик:** ООО "ОСНОВА" |
| Тел: +7-920-188-19-38 |
| e-mail: info@osnova-tver.ru |
|  |

Для точного определения целей, стоящих перед нами в работе над вашим проектом, мы предлагаем заполнить данное техническое задание. Оно поможет создать определенную картину стоящих перед нами задач и эффективно подготовиться к дальнейшей работе.

|  |  |
| --- | --- |
| Общие сведения об объекте | |
| Адрес объекта |  |
| Кадастровый номер объекта |  |
| Функциональное использование здания | Постоянное проживание, временное проживание |
| Исходная проектная документация | Концепция, эскиз, проект, ссылка на сайт,ссылка на проект |
| Наличие технического плана земельного участка | Да/нет |
| Наличие топографической съемки (М  1:500) | Да/нет |
| Наличие материалов исследования грунтов (геология) | Да/нет |
| Наличие технических условий на подключение к инженерным системам | Да/нет |
| Ограничение на местности строительства | общий стиль домов, существующие постройки на участке, водоохранная зона, строения соседей, другое |
| Общие сведения о заказчике (клиент) | |
| Количество жильцов | Пол, возраст |
| Домашние животные |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интересы/хобби |  | |
| Технико-экономические показатели объекта | | |
| Необходимая площадь дома |  | |
| Количество этажей в доме. |  | |
| Высота этажей |  | |
| Требования к цокольному этажу |  | |
| Наличие гаража (кол-во машиномест) |  | |
| Наличие котельной |  | |
| Требования к мансардному этажу |  | |
| Требования к террасе |  | |
| Требования к крыльцу |  | |
| Отопление (отметить V) | | |
| Газовое с котельной в доме |  | |
| Газовое с котельной в другом строении |  | |
| Электрическое |  | |
| Воздушное |  | |
| Другое |  | |
| Конструкции (отметить V) | | |
| Технология строительства |  | Газобетонные блоки |
|  | Керамические блоки |
|  | Силикатный кирпич |
|  | Другое |
| Фундамент |  | Плита |
|  | Ленточный |
|  | Свайно-ростверковый |
|  | Другое |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кровля |  | Односкатная |
|  | Двускатная |
|  | Шатровая |
|  | Плоская |
|  | Комбинированная |
|  | Другое |
| Покрытие кровли |  | Металлочерепица |
|  | Гибкая черепица |
|  | Натуральная черепица |
|  | Фальцевая кровля |
|  | ПВХ мембрана |
|  | Другое |
| Перекрытия на отметке 0.00 |  | Монолитное железобетонное |
|  | Сборные железобетонные плиты |
|  | Сборные монолитные |
|  | Другое |
| Межэтажные перекрытия |  | Монолитные железобетонные |
|  | Сборные железобетонные плиты |
|  | Сборные монолитные |
|  | Другое |
| Перегородки |  | Кирпич 120 мм |
|  | Керамические блоки |
|  | Газобетонные блоки |
|  | Другое |
| Лестницы |  | Деревянная |
|  | Монолитная железобетонная |
|  | Металлическая |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | Другое |
| Фасад (отметить V) | | | |
| Стилевое решение | |  | Скандинавский стиль (барнхаус) |
|  | Минималистичный |
|  | Шале |
|  | Райт |
|  | Современный стиль |
| Наружная отделка | |  | Декоративная штукатурка |
|  | Кирпич |
|  | Фасадные панели |
|  | Искусственный и натуральный камень |
|  | Клинкерная плитка |
|  | Комбинированный фасад |
|  | Другое |
| Необходимое количество помещений в доме | | | |
| 1. Цокольный этаж | |  | |
| 2. Первый этаж | |  | |
| 3. Второй этаж | |  | |
| 4. Дополнительные этажи | |  | |
| 5. Мансарда | |  | |
| 6.Терраса | |  | |
| Примеры и ссылки |  | | |
| Стилистика |  | | |
| Приемы и эффекты |  | | |
| Детали |  | | |
| Цвет |  | | |
| Отделка |  | | |
| Дополнительная информация |  | | |

Заказчик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОСНОВА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_